

Pachtovní smlouva

4/2020

uzavřená níže uvedeného dne dle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku §2332 a násl.
mezi:

Jaroslav Glos

náměstí Republiky 108, 69155 Moravská Nová Ves

číslo účtu:

telefon:

email:

dále jen „propachtovatel“

a

Obchodní firma: **AGROMORAVIA, a.s.**

IČ: 25342479

Adresa sídla: Anenská 1006, 69155 Moravská Nová Ves

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném KS Brno, oddíl B, vložka 2359

Zastoupená: předsedou představenstva Ing. Walterem Schrottem

číslo účtu:

dále jen „pachtýř“

pachtýř a propachtovatel budiž dále označováni i jako „smluvní strany“

1. Účel smlouvy

1.1 Účelem této smlouvy je propachtovat pozemky (předmět pachtu) pachtýři pouze za účelem jejich řádného zemědělského obdělávání na sjednanou dobu proti úhradě pachtovného a za níže sjednaných podmínek.

1.2 Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu pachtu, není mu známa jakákoli skutečnost, která by mu znemožňovala uzavřít tuto smlouvu a je zcela oprávněn s předmětem pachtu nakládat.

1.3 Pachtýř prohlašuje, že je oprávněn k řádnému obdělávání předmětu pachtu. Pachtýř je oprávněn předmět pachtu užívat a požívat.

2. Předmět pachtu

2.1 Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky ve vlastnictví propachtovatele tak, jak jsou specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Tato příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její neoddělitelnou část.

2.2 Propachtovatel tímto prohlašuje, že na předmětu pachtu neváznou žádná práva třetích osob, než ta, která jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedena na příslušném LV. Dále pak prohlašuje, že předmět pachtu není propachtován, či pronajat žádné třetí osobě a není mu známo ke dni uzavření této smlouvy nic, co by mohlo rušit poklidný pacht pachtýře.

2.3 Podpisem této smlouvy pachtýř prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil s fyzickým stavem předmětu pachtu.

2.4 Smluvní strany se dále dohodly, že v důsledku případných pozemkových úprav a obnovy katastrálního operátu, nájemní vztah nekončí. Strany se zavazují v takovém případě tuto smlouvu změnit tak, aby odpovídala skutečnosti a stavu zapsaném v katastru nemovitostí. Bude vyhotovena dodatečná identifikace parcel a následně dodatek k nájemní smlouvě s novými čísly parcel.

3. Doba pachtu

3.1 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2020 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 5 let.

4. Pachtovné

4.1 Pachtovné je stanoveno dohodou stran. Celková výše pachtovného bez DPH je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

4.2 Pacht je splatný ročně pozadu, a to vždy nejpozději k 31. 12. roku, za něž propachtovateli náleží pachtovné, a to na účet uvedený v záhlaví této smlouvy (bezhotovostně). Pokud propachtovatel účet neurčí, bude pachtovné zasláno na jeho adresu složenkou. Pachtovné bude sníženo o poplatek spojený se zasláním složenky.

4.3 DPH bude připočteno k pachtovnému, pokud bude pachtovné spadat do zdanitelného plnění DPH.

4.4 Smluvní strany sjednávají pachtýři právo jednostranného zvýšení pachtovného.

5. Práva a povinnosti propachtovatele

5.1 Propachtovatel je povinen přenechat pachtýři věc ve stavu, aby mohla pachtýři sloužit ke smluvenému účelu, stejně tak jako věc po dobu pachtu v této kvalitě udržovat.

5.2 Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušený pacht.

5.3 Propachtovatel je povinen informovat pachtýře o případné změně vlastnických vztahů a to do 30 dnů od provedení změny pokud jej nebude moci informovat předem.

5.4 Propachtovatel je povinen v případě změny vlastnických vztahů seznámit nového vlastníka s předmětem pachtu a s existencí a obsahem pachtovní smlouvy.

6. Práva a povinnosti pachtýře

6.1 Pachtýř je oprávněn předmět pachtu využívat jen a pouze ke své zemědělské činnosti a čerpat z nich veškeré užitky. Při ukončení pachtu je pachtýř povinen předat předmět pachtu zpodmítaný a ve stavu obvyklého opotřebení v porovnání se stavem k datu vzniku pachtu.

6.2 Pachtýř musí užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře.

6.3 Pachtýř se zavazuje, že bude na pronajatých pozemcích dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky, týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.

6.4 Pachtýři se podpisem této smlouvy uděluje souhlas k tomu, aby dal předmět pachtu, či jednotlivé pozemky, do podpachtu třetí osobě, či aby přenechal požívání předmětu pachtu třetímu, pokud to bude nezbytné z hlediska zachování půdních celků a jejich efektivních obhospodařování.

7. Ochrana osobních údajů

7.1 Veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účel plnění této smlouvy. Po případném ukončení smluvního vztahu budou osobní údaje uchovány v souladu s požadavky na archivaci účetních záznamů a podkladů po dobu 5 let. Všechny osobní údaje, které jsou uchovávány, jsou součástí této smlouvy. Pokud dojde ke změně osobních údajů, které jsou součástí této smlouvy je právem i povinností smluvních stran opravu osobních údajů požadovat. Naše společnost je správcem Vašich osobních údajů, které získal od Vás a/nebo z veřejných zdrojů (katastru nemovitostí).

7.2 Při zpracování osobních údajů máte následující práva týkající se ochrany svých osobních údajů: právo na informace o zpracování osobních údajů, právo požadovat od nás přístup k Vaším osobním údajům; právo na opravu Vašich osobních údajů, které zpracováváme; právo na omezení zpracování Vašich osobních údajů, právo

Příloha číslo 1: Předmět pachtu

Jaroslav Glos

náměstí Republiky 108, 69155 Moravská Nová Ves

Katastr	Parcela		LV	Kultura	Podíl	Výměra (m ²)	Výměra v pachtu (m ²)
	Typ parcely	Číslo parcely					
Hrušky	PKN	2358/301	2445	orná půda	1/1	2890	2890.00
Moravská Nová Ves	PKN	3959/107	2339	orná půda	1/1	2639	2639.00
Moravská Nová Ves	PKN	3963/23	2339	orná půda	1/1	1446	1446.00
Moravská Nová Ves	PKN	3963/48	2339	orná půda	1/1	3409	3409.00
Moravská Nová Ves	PKN	3964/17	2339	orná půda	1/1	14	14.00
Moravská Nová Ves	PKN	3965/1	2339	ostatní plocha	1/1	214	214.00
Moravská Nová Ves	PKN	3983/19	2339	orná půda	1/1	2934	2934.00
Moravská Nová Ves	PKN	3983/55	2339	orná půda	1/1	1227	1227.00
Moravská Nová Ves	PKN	4001/90	2339	orná půda	1/1	5097	5097.00
Moravská Nová Ves	PKN	4001/102	2339	orná půda	1/1	5488	5488.00
Moravská Nová Ves	PKN	4001/132	2339	orná půda	1/1	448	448.00
Moravská Nová Ves	PKN	4001/145	2339	orná půda	1/1	5987	5987.00
Moravská Nová Ves	PKN	4061/10	2339	orná půda	1/1	273	273.00
Moravská Nová Ves	PKN	4061/21	2339	orná půda	1/1	456	456.00
Moravská Nová Ves	PKN	4061/36	2339	orná půda	1/1	153	153.00
Moravská Nová Ves	PKN	4061/101	2339	orná půda	1/1	3806	3806.00
Moravská Nová Ves	PKN	4061/224	2339	orná půda	1/1	172	172.00
Moravská Nová Ves	PKN	4065/4	2339	ostatní plocha	1/1	366	366.00
Moravská Nová Ves	PKN	4066/3	2339	orná půda	1/1	38	38.00
Moravská Nová Ves	PKN	4089/202	2339	orná půda	1/1	2260	2260.00
Moravská Nová Ves	PKN	4089/359	2339	orná půda	1/1	182	182.00
Moravská Nová Ves	PKN	4089/546	2339	orná půda	1/1	2252	2252.00
Moravská Nová Ves	PKN	4093/95	2339	orná půda	1/1	4587	4587.00
Moravská Nová Ves	PKN	4095/14	2339	ovocný sad	1/1	37	37.00
Moravská Nová Ves	PKN	4095/17	2339	ovocný sad	1/1	68	68.00
Moravská Nová Ves	PKN	4095/93	2339	ovocný sad	1/1	7263	7263.00
Moravská Nová Ves	PKN	4096/35	2339	ostatní plocha	1/1	49	49.00
Moravská Nová Ves	PKN	4096/36	2339	ostatní plocha	1/1	46	46.00
Moravská Nová Ves	PKN	4097/39	2339	ovocný sad	1/1	1816	1816.00

Moravská Nová Ves	PKN	4097/41	2339	ovocný sad	1/1	1353	1353.00
Moravská Nová Ves	PKN	4097/79	2339	ovocný sad	1/1	2938	2938.00
Moravská Nová Ves	PKN	4097/81	2339	ovocný sad	1/1	2878	2878.00
Moravská Nová Ves	PKN	4102/27	2339	orná půda	1/1	96	96.00
Moravská Nová Ves	PKN	4107/6	2339	orná půda	1/1	1780	1780.00
Moravská Nová Ves	PKN	4131/129	2339	orná půda	1/1	1736	1736.00
Moravská Nová Ves	PKN	4152/120	2339	orná půda	1/1	824	824.00
Moravská Nová Ves	PKN	4158/357	2339	trvalý travní porost	1/1	2809	2809.00
Moravská Nová Ves	PKN	4158/426	2339	trvalý travní porost	1/1	1168	1168.00
Moravská Nová Ves	PKN	4158/631	2339	trvalý travní porost	1/1	108	108.00
Moravská Nová Ves	PKN	4158/673	2339	trvalý travní porost	1/1	43	43.00
Moravská Nová Ves	PKN	4158/873	2339	trvalý travní porost	1/1	162	162.00
Moravská Nová Ves	PKN	4210/292	2339	orná půda	1/1	6428	6428.00
Týnec na Moravě	PKN	1191/350	1153	orná půda	1/1	3650	3650.00
Týnec na Moravě	PKN	1203/49	1153	ostatní plocha	1/1	30	30.00
Týnec na Moravě	PKN	1204/78	1153	orná půda	1/1	1283	1283.00
Celkem						82 903	82 903
Pachtovné celkem (pacht + daň)							

na výmaz osobních údajů, právo na přenositelnost údajů zpracovávaných automatizovaně na základě Vašeho souhlasu a právo vznést námitku proti zpracování.

Máte dále právo podat stížnost u dozorového úřadu, a to v případě, že se domníváte, že zpracováním osobních údajů dochází k porušení právních předpisů o ochraně osobních údajů. Stížnost můžete podat u dozorového úřadu v místě svého obvyklého bydliště, místě výkonu zaměstnání nebo v místě, kde došlo k údajnému porušení. V České republice je dozorovým úřadem Úřad na ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7.

8. Obecná ustanovení

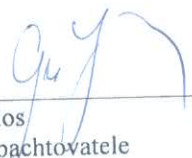
8.1 Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána a doručena na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé smluvní straně prostřednictvím mailu, či jiným prokazatelným způsobem.

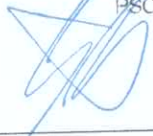
8.2 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou nahrazeny jakákoli vzájemná práva a závazky z doby před uzavřením této smlouvy týkající se předmětu pachtu.

8.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží jeden stejnopis.

8.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, tuto smlouvy si přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji v absenci tísně a jakéhokoli nátlaku.

V Moravské Nové Vsi dne 2.10.2019


Jaroslav Glos
podpis propachtovatele


Ing. Walter Schrott
podpis pachtýře

IGROMORAVIA, a.s.
Moravská Nová Ves
PSČ 691 55